



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-146/2018-60

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KATUNAR VINARIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju vina i trgovinu u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 11198117860, 7. rujna 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor, površine 1227 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3562, Katastarska općina: 316059, Vrbnik.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Ugovora o kreditu br.301-22/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 10.veljače 2005. solemniziranog pod brojem OU-365/2005, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini u A, radi osiguranja iznosa od =1.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan korištenja kredita sa ugovorenim pripadajućim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.03.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 10.12.2020, PISANA POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 15.12.2020, PUNOMOĆ, RJEŠENJE GŽ-ZK-9/2016-2, POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, upisanog pod pos.br.Z-602/05, na nekretninama uz zadržavanje reda prvenstva koje je imalo založno pravo upisano pod posl. Z-602/05 uknjiženog u korist Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, iz Slavonska avenija 6, Zagreb sljednik H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, zajedno sa prijenosom zabilježbe ovršnosti tražbine za korist predlagatelja upisa : ESTATE WINERY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA

PROIZVODNJU VINA I TRGOVINU, OIB: 20810927911, VINOGRADSKA 17, VRBNIK 51500 KRK;

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, NAREDBA OVR-9377/16, po službenoj dužnosti temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.brojem Ovr-9377/16. pozivom na čl.84a ZZK NN 91/94. predlagatelja, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Radnička Cesta 80, Zagreb, protiv protustranke Katunar Vinarija D.O.O., OIB: na nekretninama Katunar Vinarija 70619834717, Vinogradska 17, Vrbnik, Krk, D.O.O., OIB: 70619834717, Vinogradska 17, Vrbnik, 51500 Krk zabilježen je prijedlog-pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini;
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ OVR-9377/2016 21.03.2019, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSLOVNI BROJ OVR-9377/16 11.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.664,47 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB (ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, sukladno čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona)
- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem prijedloga od 08. srpnja 2021., te prijedloga za osiguranje novačene tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava sukladno čl. 311. ZV -a i čl. 297. OZ-a, koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. Ovr-204/2021, a u smislu čl. 90 ZZK (N.N. 63/19), na nekretninama KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK, koje se sastoje od kčbr. 4855/1 ekonomski objekat i dvor 1227 m2, zabilježba da je pokrenut postupak - temeljem prijedloga za osiguranje novačene tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava sukladno čl. 311. ZV -a i čl. 297. OZ-a, koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. Ovr-204/2021, predlagatelja BANKA KOVANICA dioničko društvo, OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1169/2016-13 od 1. lipnja 2017. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom KATUNAR

VINARIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju vina i trgovinu Vrbnik, Vinogradska 17. Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana metodom slučajnog odabira Mirjana Gašparović, OIB: 36691101554, Podšupera 55, Crikvenica. Ovosudnim rješenjem posl. br. St-146/2018-2 od 2. ožujka 2018. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza KATUNAR VINARIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju vina i trgovinu u stečaju Vrbnik, Vinogradska 17, MBS: 040134180.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 7. rujna 2021. podnijela uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 7. rujna 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2ff-4def9**

Kontrolni broj: **0ed6d-c1a41-f572c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.